



**PÔLE POMPEY CUSTINES FROUARD**  
**CAREP 5**

CAREP propose à la location bureaux, ateliers et espace de co-working sur 3 pôles immobiliers, 12 000 m<sup>2</sup> avec une capacité d'accueil d'environ 100 entreprises dans des domaines d'activités classiques ou innovantes.



**PÔLE PONT-A-MOUSSON LESMENILS**  
**CENTRE D'ACTIVITÉS COEUR DE LORRAINE**

**3 pôles immobiliers,**  
**12 000 m<sup>2</sup>,**  
**au total 185 bureaux,**  
**41 ateliers**

CAREP, Pépinière d'entreprises, certifiée, membre et animateur du Réseau lorraine des pépinières, cette pépinière d'entreprises propose à titre gratuit, grâce au soutien des collectivités, un accompagnement personnalisé des créateurs d'entreprises (montage de plan d'affaire dans sa dimension commerciale, financière ou juridique).

Elle a pour principal actionnaire la **Chambre de Commerce de Nancy Métropole Meurthe et Moselle**. Elle est un des acteurs du **Pôle Entrepreneurial** mis en place la chambre

Elle propose également réunions d'informations, mise en réseau, mise en contact avec les décideurs locaux grâce, en particulier, à son engagement au sein de l'association de chefs d'entreprise, « Val de Lorraine Entreprendre » qui comprend près de 60 adhérents et 5000 salariés.



**PÔLE POMPEY CUSTINES FROUARD**  
**CAREP 5**

Enfin CAREP a par ailleurs une **activité de consultant auprès du monde consulaire ou des collectivités**. Elle réalise en effet régulièrement des études d'opportunité et de faisabilité de montage de dispositif de soutien à la création et au développement d'entreprises (centre d'affaires, pépinières incubateurs, hôtellerie d'entreprises...)

Ce dispositif constitue ainsi un lieu unique ou centre névralgique avec des professionnels de terrain au service du développement du territoire.



**PÔLE POMPEY CUSTINES FROUARD**  
**CAREP 5**



### Accompagnement ante-création

- Validation des projets
-  valuation des aptitudes entrepreneuriales
- Définition du modèle économique
-  valuation de l'ensemble des besoins et des ressources
-  valuation du marché
- Soutien dans la recherche de financements

### Suivi post-création

- Identification des zones à risques
- Aide au montage de tableaux de bord
- Formulation d'actions correctives
- Facilité d'accès aux marchés extérieurs



PÔLE VANDOEUVRE

### Mise en réseau

Mise en relation avec d'autres créateurs et dirigeants  
Création d'un climat convivial, échange d'expériences

Facilite l'accès aux sources d'information et services  
Mise en relation avec Val de Lorraine Entreprendre, association de près de 60 chefs d'entreprises, 4000 salariés.

*Lieu synergique, la pépinière est l'espace dans lequel se réunissent sur un territoire les acteurs du développement économique: experts comptables, avocats, banquiers, assureurs, club d'affaires, élus*

...



PÔLE POMPEY CUSTINES FROUARD

CAREP 1

La pépinière assure une « passerelle » entre le créateur et le tissu économique local.

Elle contribue à diversifier le tissu économique de sous-traitants fiables à destination des entreprises industrielles locales.

En lien avec l'écosystème, elle offre un gain de temps précieux au chef d'entreprise.

Pour la collectivité, la pépinière permet de créer une demande captive en vue d'une implantation définitive et pérenne de l'entreprise sur le territoire après un passage en pépinière.

Elle renforce le tissu économique local d'entreprises saines et fiables.

Elle favorise ensuite une coopération privilégiée et joue le rôle d'un relais/facilitateur économique avec le monde consulaire pour la création ou la réponse à des besoins en formations ou d'expertises complémentaires ou encore en matière d'informations plus sectorielles ou spécifiques.

Elle peut constituer un lieu d'expérimentation de nouvelles méthodes d'accompagnement et de soutien (via les laboratoires d'usage, par exemple).

Elle peut jouer un rôle actif dans l'élaboration et l'actualisation d'un observatoire économique du territoire dont elle dépend.

Elle constitue également un laboratoire des mutations de la création d'entreprise vers l'économie du futur.

*Et plus généralement, elle constitue un lieu dédié au développement des jeunes entreprises (accompagnement, parcours résidentiel, mise en réseau, tiers lieux) avec des espaces territoriaux de proximité propices au déploiement d'offres dédiées au développement économique.*

### Financement

Gr ce à la Plate-Forme Initiative Val de Lorraine, membre du réseau d'Initiative France.

Financement de la création, reprise et développement d'entreprise via des prêts personnels à taux zéro. La plateforme initiative Val de Lorraine propose un accompagnement financier, valide et travaille au bouclage du plan de financement du projet présenté, met en oeuvre un suivi financier ainsi qu'un parrainage par un chef d'entreprise expérimenté.

Initiative Val de Lorraine est adossé à la pépinière d'entreprise CAREP.



PÔLE POMPEY CUSTINES FROUARD

CAREP 2